44553900-0	02/10/2014	the marker - הארץ	עמוד 31	1	6.4x3.93
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלנבי 75 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 121 תיק בניין: 0004-075 תיק רישוי: 66122
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בשימוש חורג קופת חולים בהיתר לעסק של בית מלון (מספר חדרים 20, תפוסת קהל מקסימלית 40 איש) בקומות א ו-ב (10 חדרים בכל קומה בשטח 248 מ"ר) ובקומה ג' (לובי קבלה, מחסן, שירותים, חדר כביסה בשטח של 64 מ"ר). סה"כ שטח העסק 560 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("מלון 75")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

6.46x4.02	1	עמוד 31	הארץ - the marker	02/10/2014	44553901-1
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנקווה 82א תל אביב**
גוש: 7203 חלקה: 74 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4147-082
בקשה מס': 14-1794. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
מיעוד של מגורים ליעוד של מגורים וגן ילדים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

6.31x5.16	1	עמוד 31	הארץ - the marker	02/10/2014	44553904-4
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ג'ובראן חליל ג'ובראן 3 תל אביב**
גוש: 8998 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3755-003 בקשה מס': 14-1803. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 60%.
2. הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ.
3. הגבהת הבנין ב- 25 ס"מ מציר הדרך הנמוך.
4. הגבהת גדר מערבית מ- 1.50 מ' ל- 2.80 מ'.
5. הקלה בקו בנין מערבי בשיעור של 10% דהיינו 2.5 מטר ל- 2.3 מ'.
6. הגבהת שער כניסה לחניה מ- 1.5 מ' ל- 3.20 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

6.3x7.04	1	עמוד 31	הארץ - the marker	02/10/2014	44553905-5
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הנביאה 79 תל אביב**
גוש: 6882 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0870-079 בקשה מס': 14-1476.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק בנין קיים והרחבת דירות קיימות כולל ממ"דים ותוספת 2.65 קומות עם 20 יח"ד, סגירה חלקית של קומת עמודים ותוספת 6 יח"ד בקומת קרקע ומחסני דירים מכוח תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה בגובה קומת גג עד 2.9 מ' נטו ו- 5 מ' ברוטו.
3. הבלטת מרפסות בשיעור עד 40% ממרווח הקדמי.
4. הקלה בשטחי הבנין הקיים בשיעור עד 6% לשיפור דיור.
5. הקטנת מרחק מחדרים על הגג עד המעקה מ- 1.2 מ' ל- 88 ס"מ.
6. הבלטת הרחבות מעבר לקונטור המוגדר בנספח בינוי תכנית הרחבות.
7. הבלטת ממ"דים ב- 2 מ' מבנין הקיים עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
8. הגבהת גובה קומת עמודים מפולשת מ- 2.2 מ' ל- 2.9 מ'.
9. ביטול נסיגת ממ"דים בדירות גג.
10. הקמת מתקני חניה תת קרקעיים מעבר לקווי בנין.
11. הבלטת מעלית מעבר לקו בנין קדמי.
12. הבלטת קירות בקווי בניין צדדיים בשיעור של 10% לצורך חיזוק הבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממועצת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

6.54x6.46	1	עמוד 31	הארץ - the marker	02.10.2014	44553907-7
39796					

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דונולו הרופא 9 תל אביב**
גוש: 8996 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3173-009 בקשה מס': 14-1833. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%.
2. הגבהת מעלית ב- 45 ס"מ.
3. הגבהת הבנין במטר מציר הדרך הנמוך.
4. הגבהת גדר מערבית מ- 1.50 מ' ל- 1.88 מ'.
5. הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקו בנין ברוחב של 1.20 מ' בחזית המערבית.
6. ביטול נסיגה לרח' בית פלט בבניה חלקית בגג מ- 2.50 מ' ל- 0.
7. הגבהת שער כניסה לחניה מ- 1.5 מ' ל- 3.00 מ'.
8. הקלה בתכסית קומת קרקע מ- 70% ל- 77%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

44553950-5	02/10/2014	גלובס - כותרת	עמוד 14	1	10.06x8.55
39796					

תל אביב יפו
TEL AVIV YAFO

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965
מחוז: תל־אביב, מרחב תכנון מקומי: תל־אביב–יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/תא/מק/4083 – הרחבת דרך לשיפור הכניסה לתחנה תת קרקעית של הרק"ל בגן וולובלסקי בסמכות הוועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6110	מוסדר			75, 76, 81–79, 85, 86, 88, 331, 332, 334, 335

מטרת התוכנית
הרחבת דרך מאושרת עם מבנה דרך תת קרקעי עפ"י סעיף 14א(2) בתמ"מ 5/1 וסעיף 62א(א) סעיף קטן 2 בחוק התכנון והבנייה, 1965.
עיקרי הוראות התכנית:
הרחבת דרך שאושרה בתמ"מ 5/1 ובתא/מק/3639 עם מבנה דרך המוגדר בתמ"מ 5/1 על ידי היעודים "רצועת מסילה תת קרקעית" ו– "שטח המיועד לתחנה תת–קרקרעית".
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6683 עמוד 949 בתאריך 31/10/2013.
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר שד' בן גוריון 68, תל־אביב, (כניסה מרח' פילון 5) בימים א'ב', ג' ו– ה', בשעות 08:00–13:00, קומה ג', חדר 309 טלפון 03–7247254.
בכבוד רב,
עו"ד דורון ספיר, מ"מ וסגן ראש העירייה, יו"ר וועדת המשנה תכנון ובנייה